

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Пермского муниципального округа Пермского края, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности Пермского муниципального округа Пермского края, а также о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, полномочия и функции учредителя в отношении которой осуществляет администрация Пермского муниципального округа Пермского края

«03» марта 2026 года

№ 03

Пермский муниципальный округ Пермского края

ПРИСУТСТВУЮТ:

Норицин
Алексей Александрович

заместитель главы администрации Пермского
муниципального округа Пермского края,
председатель комиссии

Норова Мария Викторовна

заместитель главы администрации Пермского
муниципального округа Пермского края, заместитель
председателя комиссии

Члены комиссии:

Соснина Наталья
Александровна

начальник управления образования администрации
Пермского муниципального округа Пермского края,
секретарь комиссии

Глумова Людмила
Алексеевна

начальник управления по делам культуры, молодежи и
спорта администрации Пермского муниципального
округа Пермского края

Косых Ирина Федоровна

начальник финансово-экономического управления
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края

Демидова Елена
Александровна

председатель комитета имущественных отношений
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края

Тарасов Михаил Германович

начальник управления социального развития
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края, заместитель председателя комиссии по
делам несовершеннолетних и защите их прав Пермского
муниципального округа

Бушкова Наталья
Николаевна

депутат Думы Пермского муниципального округа
Пермского края

Общий состав комиссии – 11 человек.

На заседании присутствуют – 8 членов комиссии, кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка заседания комиссии: проведение оценки последствий принятия решения о заключении муниципальными образовательными организациями договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, закрепленными за ними объектов собственности Пермского муниципального округа Пермского края.

По вопросу заседания комиссии докладывала **Соснина Наталья Александровна:**

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования нежилых помещений, находящихся в зданиях образовательных организаций, закрепленных за ними на праве оперативного управления, обусловлено выполнением требований действующего законодательства об образовании.

1. Передача нежилых помещений в аренду необходима для оказания услуг по обеспечению горячим питанием воспитанников учреждений. Договоры аренды планируется заключить с организациями общественного питания в отношении следующих нежилых помещений:

Наименование образовательной организации	Назначение, кадастровый №, адрес и характеристика объекта	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду, площадь помещений, номера позиций по техническим документам	Сроки аренды
МАДОУ «Кондратовский детский сад «Акварельки»	- здание детского сада - кадастровый № 59:32:0630006:20638 - 614506, Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.о., д. Кондратово, ул. Г.Н. Нифантова, д. 46 - нежилое 1-этажное, имеется техподполье (помещение находится на первом этаже многоквартирного дома), площадь здания 738,9 кв.м, год ввода в эксплуатацию 2025 (технический документ (по форме технического паспорта от 10.09.2025 г.)	встроенные нежилые помещения буфет-раздаточной площадью 36,3 кв.м (позиции №№ 1,8,9 на первом этаже)	с 02.02.2026 по 31.12.2028
МАДОУ «Кондратовский детский сад «Мыслители»	- здание детского сада - кадастровый № 59:32:3410001:7091 - 614506, Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.о., д. Кондратово, ул. Улановой, д. 4 - нежилое, 3-этажное, имеется подвал, площадь здания 5887,2 кв.м, год постройки 2025 (технический паспорт от 30.10.2025 г.)	Встроенные нежилые помещения пищеблока площадью 265,5 кв.м (позиции №№ 34-46, 49, 51-55 на первом этаже)	с 16.03.2026 по 15.03.2029

2. Передача нежилых помещений в аренду необходима для организации физкультурно-спортивных занятий с детьми. Договор аренды будет заключен с организатором спортивно-тренировочных занятий в отношении следующих нежилых помещений:

Наименование образовательной организации	Назначение, кадастровый №, адрес и характеристика объекта	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду, площадь помещений, номера позиций по техническим документам	Сроки аренды
МАОУ «Савинская средняя школа»	- Здание школы - кадастровый № 59:32:1750001:233 - 614513, Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки, ул. Зелёная, д. 35а - 1983 г., нежилое, 2-х этажное (подземных этажей - 0), площадью 3231,5 кв.м (технический паспорт нежилого здания (строения) от 07.05.2007 г.)	встроенные нежилые помещения спортивного зала площадью 152,5 кв.м (позиция № 19 на первом этаже)	с 02.02.2026 по 31.12.2027

3. Передача нежилых помещений в безвозмездное пользование необходима для осуществления уставной медицинской деятельности (оказание первичной медико-санитарной помощи в порядке, установленном законодательством в сфере охраны здоровья, организация прохождения периодических медицинских осмотров и диспансеризации обучающихся учреждения). Договоры безвозмездного пользования будут заключены с ГБУЗ ПК «Пермская центральная районная больница» в отношении следующих нежилых помещений:

Наименование образовательной организации	Назначение, кадастровый №, адрес и характеристика объекта	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду, площадь помещений, номера позиций по техническим документам	Сроки б/п
МАДОУ «Двуреченский детский сад «Семицветик»	- Здание детского сада - кадастровый № 59:32:0380001:2847 - 614531, Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.о., п. Горный, ул. Лямина 1а - 2013 г., нежилое, 3-этажное (подземных этажей - 1), площадью 3913,7 кв.м (технический план здания от 05.08.2020)	встроенные нежилые помещения медицинского кабинета площадью 28,7 кв.м (позиции №№ 23, 24, 25 на первом этаже)	с 01.02.2026 по 31.01.2029
	- Здание детского сада - кадастровый № 59:32:0370003:4059 - 614531, Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.о., п. Ферма, ул. Строителей, 2в - 1963 г., нежилое, 2-этажное (подземных этажей - 1), площадью 1226,2 кв.м (технический план здания от 10.03.2021)	встроенные нежилые помещения медицинского кабинета площадью 30,00 кв.м (позиции №№ 3,4,5 на первом этаже)	с 01.02.2026 по 31.01.2029
МАДОУ «Кондратовский детский сад «Мыслители»	- здание детского сада - кадастровый № 59:32:3410001:7091 - 614506, Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.о., д. Кондратово, ул. Улановой, д. 4 - нежилое, 3-этажное, имеется подвал, площадь здания 5887,2 кв.м, год постройки 2025 (технический паспорт от 30.10.2025 г.)	Встроенные нежилые помещения медицинского блока площадью 83,2 кв.м (позиции №№ 69, 70, 71, 72, 74, 75, 77 на первом этаже)	с 16.03.2026 по 31.03.2031

4. Передача нежилых помещений в безвозмездное пользование необходима для осуществления уставной деятельности по проведению образовательной деятельности с детьми по программам дополнительного образования. Договор безвозмездного пользования будет заключен с муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеский центр «Импульс» в отношении следующих нежилых помещений:

Наименование образовательной организации	Назначение, кадастровый №, адрес и характеристика объекта	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду, площадь помещений, номера позиций по техническим документам	Сроки б/п
МАДОУ «Кондратовский детский сад «Ладолшки»	- здание детского сада - кадастровый № 59:32:0630006:7054 - 614506, Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.о., д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 10 - 1985 г., нежилое, 2-этажное, (подземных этажей - 0), площадь здания 2190,5 кв.м, (технический паспорт от 24.11.2006 г.)	встроенные нежилые помещения раздевалки (интерактивной комнаты) площадью 14,4 кв.м (позиция № 47 на первом этаже)	с 01.12.2025 по 31.12.2029

5. Передача нежилых помещений в безвозмездное пользование необходима для осуществления уставной деятельности по проведению образовательной деятельности с детьми по программам дополнительного образования. Договор безвозмездного пользования будет заключен с муниципальным автономным учреждением культуры «Культурно-досуговый центр «АРТ-СОЮЗ» в отношении следующих нежилых помещений:

Наименование образовательной организации	Назначение, кадастровый №, адрес и характеристика объекта	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду, площадь помещений, номера позиций по техническим документам	Сроки б/п
МАОУ «Юго-Камская средняя школа»	- здание школы - кадастровый № 59:32:0100009:11118 - 614526, Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.о., п. Юго-Камский, ул. Декабристов, д. 14 - 2005 г., нежилое, 2-этажное, (подземных этажей — 1 тех.подполье), площадь здания 1754,7 кв.м, (технический паспорт от 24.11.2006 г.)	встроенные нежилые помещения спортивного зала площадью 133,0 кв.м (позиция № 10 на втором этаже)	с 16.02.2026 по 31.08.2026

Комиссией рассмотрены критерии оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, закрепленного за ней объекта собственности Пермского муниципального округа Пермского края, установленные Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Пермского муниципального округа Пермского края, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденным постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 03 октября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-797 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04 июня 2025 г. № 299-2025-01-05.С-267, от 15 октября 2025 г. № 299-2025-01-05.С-509, от 06 февраля 2026 г. № 299-2026-01-05.С-37).

По итогам проведенного заседания Комиссия установила, что будут достигнуты следующие критерии:

Критерии	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, изменению назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования, закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено

По итогам заседания Комиссия дает положительное заключение о заключении муниципальными образовательными организациями договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении указанных объектов недвижимого имущества – нежилых помещений.

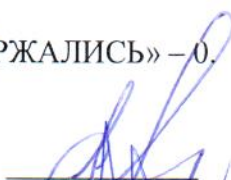
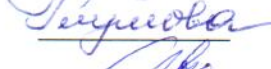
Голосовали:

«ЗА» – 8 чел., «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя
комиссии:

Члены комиссии:

	Норицин А.А.
	Норова М.В.
	Соснина Н.А.
	Глумова Л.А.
	Косых И.Ф.
	Демидова Е.А.
	Тарасов М.Г.
	Бушкова Н.Н.